BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10147 /BNNMT-QLĐĐ
V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày 07 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Cần Thơ.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri thành phố Cần Thơ do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến từ Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV; đối với kiến nghị của cử tri thành phố Cần Thơ, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 3415/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/6/2025 gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Cần Thơ.

Đến nay, sau khi Quốc hội ban hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục thông tin tới Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Cần Thơ như sau:

1. Nội dung kiến nghị số 2

"Quy định tại khoản 3 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 về việc hợp thửa của các loại đất nhưng đến nay chưa có quy định hướng dẫn cụ thể về việc thực hiện điều chỉnh thời hạn của từng loại đất khi thực hiện hợp thửa nên các cơ quan quản lý nhà nước chuyên môn và người dân có liên quan còn lúng túng trong việc thực hiện nội dung quy định này. Cử tri kiến nghị xem xét sớm ban hành hướng dẫn chi tiết và cụ thể nội dung quy định này, để việc áp dụng thực hiện được kịp thời và khả thi."

2. Kết quả nghiên cứu, giải quyết và trả lời kiến nghị

Nội dung kiến nghị được giải trình, cung cấp thông tin như sau:

Việc hợp thửa đất đã được quy định tại khoản 3 Điều 11 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Theo đó, trường hợp người sử dụng đất dành một phần diện tích của thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng thửa đất để làm lối đi, khi thực hiện việc tách thửa đất hoặc hợp thửa đất thì không bắt buộc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất để làm lối đi đó. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất thì không bắt buộc thực hiện tách thửa. Việc hợp các thửa đất không bắt buộc cùng mục đích sử dụng đất, cùng hình thức trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, cùng thời hạn sử dụng đất.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng gửi Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Cần Thơ để thông tin tới cử tri; gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội để tổng hợp, theo dõi, giám sát theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND TP Cần Thơ;
- Trưởng Đoàn ĐBQH TP Cần Thơ;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP Cần Thơ;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (CSPC).

BỘ TRƯỞNG

Trịnh Việt Hùng